

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 8

**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**GM Immobiliare**  
www.gmcase.it  
info@gmcase.it  
Tel 0461/1590052  
Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 16-17

Altre proposte a pag. 18



€ 385.000



**LIMITROFO AL CENTRO**

Completamente fuori dal traffico, a due passi dal centro, proponiamo bellissimo appartamento di 160 mq totalmente ristrutturato e curato in ogni dettaglio: ingresso, ampia zona giorno di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni finestrati, splendido terrazzo di 50 mq rivolto a sud / ovest. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

Altre proposte a pag. 9

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE snc**  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

**MEANO:**

Gazzadina in villa storica di sole 5 unità abitative, in posizione unica, vendesi attico in fase di realizzo di mq. 170 con ampie terrazze. Possibilità di personalizzazione interna e scelta finiture di pregio. Stupenda la vista in mezzo alla natura. All'immobile ci si accede da un viale alberato in mezzo ad un parco di mq. 17000 che diventerà di proprietà. Prezzo chiavi in mano € 450 mila + eventuale garage.



Altre proposte a pag. 10-11  
**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

t. 0461.234526 T. 0461.391764



€ 232.000

**B090V. DEGASPERI:** AMPIO RISTRUTTURATO, contesto tranquillo e riservato, ampio soggiorno - cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., ripostiglio. Cantina, T.A., Cl. En. D + ev. p. auto e/o box

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

**PERGINE**

In prossima ristrutturazione completa, vendiamo attico libero su quattro lati, servito da ascensore, con cantina e posti auto. Ampio terrazzo panoramico.



**Pallanch Costruzioni**

PER INFORMAZIONI

349.2260224  
335.5203355

alessandro.pallanch@gmail.com  
pallanch.emanuele@gmail.com

Alessandro  
Emanuele

WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

**SEGUI I NOSTRI LAVORI SU FACEBOOK!!**

PER INFO ALESSANDRO 349-2260224

## TRENTO VIA BRENNERO:

IMMOBILE COMMERCIALE  
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.  
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.  
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.  
TRATTATIVA RISERVATA.  
A.P.E. in fase di rilascio.

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O  
AL NUMERO 3479642836.



**TRENTO CENTRO: RIF TN019:**  
ampio bilocale su due livelli, completo di terrazzini e posto auto assegnato. Ideale per investimento. APE in fase di definizione.



**TRENTO: VIA BOLZANO: RIF TN260:**  
nella zona nord di Trento, proponiamo appartamento bilocale di 53mq con ampia terrazza/giardino. Completo di cantina e due garage. A.P.E. C+.



**RAVINA: RIF TN249:**  
Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: ZONA SOLTERI: RIF TN258:**  
Villetta indipendente, finemente ristrutturata. Due unità abitative. Terreno di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**  
Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN252:**  
Povo, Via Gabbiolo: proponiamo grazioso appartamento mansardato composto da : soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzo a vasca e posto auto privato esterno. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF N241:**  
Appartamento a quarto piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:**  
Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
In pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.

**COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI****APP. V.105**

Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Classe energetica A

**GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI**

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con

**DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero

**0461/822552**

**20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI****20 APPARTAMENTI IN BLOCCO**

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**0461/822552****WWW.SPINBAU.IT****IMMOBILIARE SPINBAU**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina.. Ottima esposizione. Classe energetica **B**

Riferimento AG140



**CLASSE ENERGETICA A+**

## TRENTO

In nuova realizzazione a risparmio energetico classe energetica A+ vendiamo appartamenti di varie metrature, possibilità scelta finiture interne. Prezzi Interessanti.

Riferimento AG215



**NEW**

## INIZIO VAL DI NON

In posizione tranquilla e panoramica vendiamo appartamento libero su quattro lati, ampio giardino, composto da: ampia zona giorno, dispensa, tre stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati e garage doppio. Da vedere! Classe energetica **B**

Riferimento AG212



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



**AMPIA METRATURA**

## TRENTO CENTRO

Vendiamo ampio appartamento da ristrutturare, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, grande zona giorno con balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi. Giardino privato di 70 mq, una soffitta di 24mq e cantina finestrata di 20mq. APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AGCS17

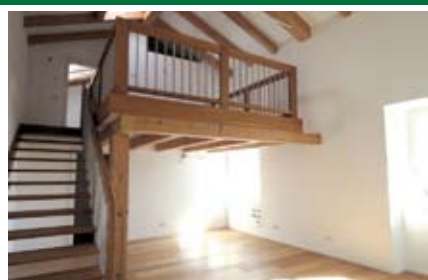


**CASA SINGOLA**

## ROVERE DELLA LUNA

Casa singola completamente ristrutturata, disposta su tre livelli, ampio terrazzo di mq 40 circa, locale stube, locale caldaia, posto auto e garage. Da Vedere! APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AG214



## TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, soppalco, cantina, posto auto e garage. Classe energetica **B**

Riferimento AG143



## MATTARELLO

In piccola palazzina vendiamo grazioso appartamento, piano intermedio, libero su tre lati, composto da: ingresso, angolo cottura /soggiorno, due stanze, bagno finestrato, terrazzo, due balconi, ampio garage e cantina. Prezzo Interessante! APE IN FASE DI RILASCIO

Riferimento AG224



## RONCAFORT

In recente palazzina VENDIAMO ampio miniappartamento secondo ed ultimo piano, con entrata indipendente, libero su tre lati composto da: ingresso, ampio angolo cottura/soggiorno, stanza, bagno finestrato, balcone, terrazzo di 40 mq e posto auto. Da Vedere!!

Riferimento AG199



## TRENTO SUD

Vendiamo appartamento tenuto molto bene composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno f., tre balconi, posto auto coperto e cantina. APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AGCS9



## GARDOLO LOC. MELTA

Vendiamo luminoso appartamento pari al nuovo, composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno con balcone, disbrigo, due stanze, bagno. Posto auto di proprietà. OTTIME FINITURE. CLASSE ENERGETICA B

Riferimento AG225



**VERO AFFARE**

**€ 120.000**

## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo appartamento piano intermedio, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina e garage. Ascensore. VERO AFFARE. APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AG201



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LAVIS**

Ampio e luminoso appartamento con giardino. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di cantina, garage e posto auto. Classe Energetica D 132,10 kwh/mq anno

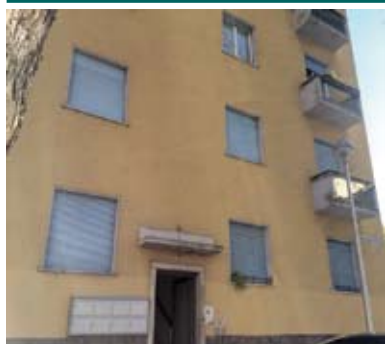


**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In zona servita appartamento da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato, balcone - completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe energetica G 282,37 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibili immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In graziosa palazzina, ampio miniappartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Termoa autonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In bifamiliare intero ultimo piano con ingresso indipendente, parzialmente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre stanze, doppi servizi e due balconi. Completo di posti auto. Trattativa riservata. A.P.E in fase di rilascio



**SAN PIO X**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze e bagno. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Nuovo appartamento con giardino, ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze e garage doppio. Possibilità scelta finiture. Classe Energetica B 43,10 kmh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Nel cuore del Centro storico, ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, due stanze e bagno. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In bifamiliare, splendido ultimo piano finemente ristrutturato. Completo di garage e posti auto. Info in ufficio previo appuntamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA**

**PIETRASTRETTA**

Disponiamo di posto auto esterno e spazioso garage con comodo accesso.



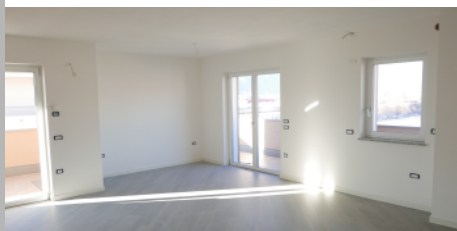
**VIA MANCI**

Nel cuore del centro storico, ampio monolocale parzialmente arredato. Ingresso, cucina, spaziosa zona giorno, ripostiglio e bagno. Disponibilità immediata. Classe Energetica B



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**TRENTO SUD** v390



**Nuovo attico** in edificio classe A+. Terrazze abitabili con vista aperta su tutta la città, soggiorno cucina abitabile, 3 stanze, due cabine armadio, due bagni, ripostigli lavanderia. CL: A+ TUO A € 466.000

**CORSO 3 NOVEMBRE** v2266



**Appartamento esclusivo di 175 mq** tutti su un piano. In zona centrale con vista aperta. Garage di proprietà. CL: fr. TUO A € 510.000

**VIA BELLAVISTA** v325



Bellissimo e luminoso ultimo piano in piccolo contesto con zona giorno di oltre 60 mq, balcone abitabile con splendida vista sulla città. 3 camere e due bagni. Garage. CL: fr. TUO A € 398.000

**VIA TRAVAI**



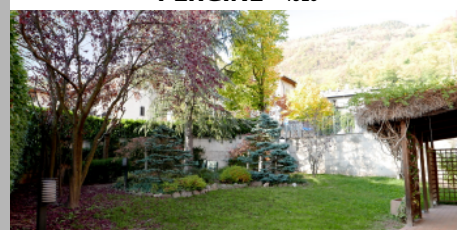
In nuova residenza CLASSE A luminoso appartamento con grande ingresso, **zona giorno con terrazza abitabile** esposta a Sud, 2 stanze e bagno fin. Possibilità garage e cantina. CL: A TUO A € 398.000

**VIA CERVARA** v330



Grande appartamento in contesto signorile affacciato sulla città. Salone con terrazza, 3 stanza, cucina abitabile, doppi servizi. Soffitta e possibilità garage. CL: fr. TUO A € 398.000

**PERGINE** v328



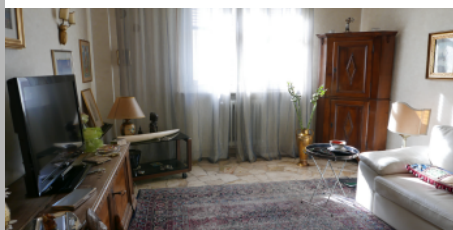
**Grande e nuovo** appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr. TUO A € 395.000

**VILLAZZANO** t01



In posizione strategica terreno edificabile per casa singola o bifamiliare con 2.000 mq di parco esclusivo. CL: A+ **Soluzioni progettuali e prezzi chiavi in mano** in ufficio

**VIA BARBACOVÌ** v340



In posizione centrale appartamento ottimamente esposto **a piano alto con terrazzino**. Atrio d'ingresso, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. CL: fr. TUA A € 315.000

**CADINE** v354



Grande appartamento con ampia e soleggiata terrazza. Soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 2 stanze, 2 bagni. Garage e giardino privato di 50 mq. Soffitta con cambio d'uso. CL: fr. TUO A € 310.000

**C.so 3 NOVEMBRE** v362



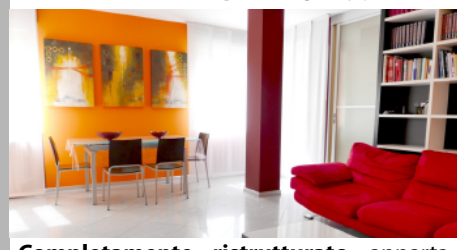
**Grande appartamento** da ristrutturare composto da: zona giorno, 4 stanze e due bagni di cui uno finestrato. Grande garage. CL: fr. TUO A € 300.000

**ROMAGNANO** v350



Appartamento con **giardino** privato, soggiorno, cucina abitabile, **tre stanze**, doppi servizi finestrati. Cantina e garage. Casa con cappotto. CL: C TUO A € 265.000

**VIA MARIGHETTO** v349



**Completamente ristrutturato** appartamento con tre lati liberi, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi finestrati, due balconi e una terrazza. Cantina. Possibilità garage. CL: D TUO A € 270.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**MELTA** v329



In **casa di 2 unità abitative** appartamento di 3 stanze da letto completamente ristrutturato. Giardino/cortile privato, garage doppio, grande soffitta e cantina. CL: fr. TUO A € 268.000

**VIA MATTIOLI** v317



**Grande appartamento** composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, balcone, bagno finestrato, due camere doppie e una singola. Cantina e soffitta. CL: D TUO A € 260.000

**MONTE TERLAGO** v363



In **contesto di 6 unità abitative** appartamento 3 stanze composto da: grande zona giorno esposta a sud, doppi servizi, 3 stanze da letto e 3 balconi. Riscaldamento a pavimento. CL: fr. TUO A € 200.000

**BOLGHERA** v399



Ultimo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto e due bagni finestrati. Due balconi a sud e a ovest. Soffitta e posto auto coperto. CL: fr. TUO A € 380.000

**VIA MALFATTI** v244



**Piano alto** in edificio di 6 unità appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 grandi stanze**, bagno finestrato e studiolo. Soffitta e cantina. CL: fr. TUO A € 240.000

**VIA SANT'ANNA** v302



In **contesto di sole 6 unità** appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, tre stanze da letto, grande bagno finestrato. Balcone. Cantina e posti auto. CL: fr. TUO A € 230.000

**COLLINA** v275



In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. CL: fr. TUO A € 200.000

**CENTRO STORICO** v105



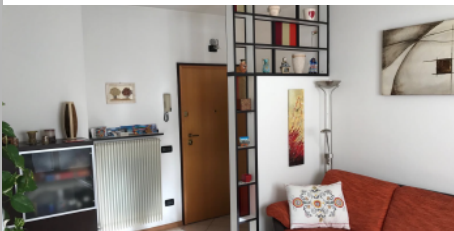
Appartamento in zona centrale completamente ristrutturato. Zona giorno, ripostiglio, grande bagno, stanza matrimoniale e stanza studio. Cantina piastrellata. CL: fr. TUO A € 220.000

**VIA MILANO** v131



**Grande bilocale** completamente ristrutturato con bagno finestrato, luminosa zona giorno, disimpegno, ampia camera matrimoniale. Soffitta e posti auto condominiali. CL: fr. TUO A € 168.000

**RAVINA** v118



**Grande bilocale** in edificio di recente costruzione composto da: soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, doppio balcone. Garage. CL: D TUO A € 135.000

**VATTARO** v107



Bilocale **finemente ristrutturato** composto da: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e grande bagno. CL: C TUO A € 105.000

**GARNIGA** v638



Casa terra-cielo con 3 stanze, soggiorno, sala da pranzo e due bagni. Vista aperta sulle montagne a due passi dal parco di Garniga Terme. Ampio garage. CL: fr. TUO A € 80.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### PRIMISSIMA COLLINA

BICAMERE + MINI - Vendiamo bicamere + miniappartamento con posti auto privati e cantina - già affittati con ottima resa - ideale per investimento - € 220.000!!! - VERA OCCASIONE - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 25/2



### BOLGHERA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo miniappartamento con balcone ben esposto - possibilità scelta finiture - eventuale garage - Rif. 15/1



### COGNOLA

TRICAMERE - Vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina finestrata - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - € 235.000!! Rif. 21/3



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

QUATTRO STANZE - Ad ultimo piano luminoso appartamento di grande metratura - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 6/4



### ADIACENZE PIAZZA VENEZIA

SCHIERA - In zona tranquilla e soleggiata circondata da parco condominiale vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli completo di garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 10/V € 430.000



### CORSO BUONARROTI

BICAMERE - Vendiamo bicamere ristrutturato a nuovo - attualmente locato con ottima resa - APE in fase di rilascio - Rif. 36/2



### LOC. GABBILO

MINIAPPARTAMENTO - Vicinanze facoltà... ottimo per investimento - Vendiamo ampio miniappartamento arredato e corredato - bagno finestrato e pogggiolo - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1 € 130.000 tratt



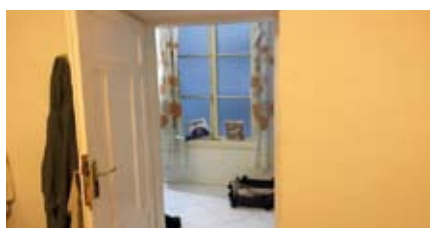
### MARTIGNANO

TRICAMERE - In contesto di sole tre unità vendiamo appartamento con ingresso, cucina, grande soggiorno, tre camere, bagno finestrato e balcone completo di giardino, ampio garage e cantina - splendida vista sulla città - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### RAVINA

BIFAMILIARE - Vendiamo bifamiliare libera su tre lati con ampio giardino/cortile di proprietà - disposta su tre livelli (interrato, rialzato e sottotetto) - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 41/BIF



### VIA MILANO

BICAMERE - Proponiamo bicamere di grande metratura - attualmente affittato - parzialmente da risanare - informazioni dettagliate in ufficio - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



### POVO

SCHIERA - In posizione dominante e soleggiata vendiamo schiera centrale disposta su più livelli completa di garage doppio - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 32/V



### CENTRALISSIMO

TRICAMERE - Vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad amanti del centro storico - ben rifinito - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3





**POVO**

AMPIA METRATURA - In contesto immerso nel verde con ottima esposizione al sole trattiamo tricamere di ampia metratura (duplex) con poggioli e due ampie terrazze al sole - posto ad ultimo piano - completano la proprietà due grandi garages - possibilità di ricavare due unità abitative - APE in fase di rilascio - Rif. 16/3



**MARTIGNANO**

CASA A SCHIERA - In posizione tranquilla vendiamo schiera di ampia metratura disposta su più livelli - in parte ristrutturata completa di garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 37/VS



**ZONA S. PIO X**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo bicamere ristrutturata in parte arredato - completo di cantina - ottimo per investimento - € 150.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2

**AFFITTI**

**GARDOLO**

BICAMERE - Ad ultimo piano **AFFITTIAMO** bicamere con balcone completamente arredato - possibilità garage - disponibile da febbraio - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2

**ADIACENTE PIAZZA FIERA**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con soppalco - arredato con gusto - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/2

**MURALTA**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere di ampia metratura parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

**VIA GRAZIOLI**

MINIAPPARTAMENTO - A primo piano **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone arredato - lavatrice compresa - completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1

**RONCAFORT**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone e posto auto di proprietà - completamente arredato - solo referenziati - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/1

**TRENTO CENTRO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** ampio bicamere completamente arredato con lavatrice compresa - possibilità posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

**VIA S. PIO X**

BICAMERE - A quarto ed ultimo piano con ascensore **AFFITTIAMO** luminoso bicamere con balcone - completamente arredato - recentemente ristrutturato - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2

**POVO**

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** ampio e luminoso miniappartamento arredato con terrazzo completo di garage e cantina - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 10A/1

**CRISTO RE**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento a terzo piano servito da ascensore - completamente arredato - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1

**COMMERCIALI**



**VIA GRAZIOLI**

NEGOZI - In posizione strategica vendiamo negozio e laboratorio vetrinato - fronte strada - rispettivamente di 30 e 25 mq - ottimo anche per investimento - Rif. 12/NEG



**SPINI DI GARDOLO**

CAPANNONE - Affittiamo/vendiamo capannone di 300 mq con annessi uffici a primo piano con piccolo piazzale di pertinenza - Rif. 2A/CM e 7/CM

**TRENTO SUD**

UFFICIO - **AFFITTIAMO** ufficio di 138 mq a piano terra con magazzino annesso - informazioni in ufficio - Rif. 4A/UFF

**CENTRO STORICO**

UFFICIO - **AFFITTIAMO** ufficio di 35 mq a piano terra con possibilità di ulteriori 100 mq ad uso magazzino - Rif. 11A/UFF



# Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobilrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



**PREZZO OCCASIONE**

### V497- ZONA LUNGO FERSINA

Appartamento (62 mq) a piano intermedio con terrazzo a sud: ingresso, soggiorno con cucinotto, bagno fin. ripostiglio ampia matrimoniale e cantina. Ape in rilascio.



**BEN TENUTA**

### V499 - PRIMISSIMA COLLINA EST.

Casa a schiera e parzialmente ristrutturata di ampia metratura: zona giorno con balcone e giardino, zona notte con balconi, mansarda; a piano terra locale lavanderia, stube, cantina e garage. Ape in rilascio € 350.000 trattabile

### V486/4

#### ZONA CERNIDOR

Miniappartamento con terrazzo abitabile a ovest in prossima realizzazione di poche unita' abitative. Disponibilità garage e cantina. Classe "A+"

Rifiniture di alta tecnologia.

**Prezzo Interessante !!**



**PROSSIMA CONSEGNA**

### V486 ZONA CERNIDOR

Appartamento (92 mq comm) Bicamere con terrazzo abitabile a ovest. Casa Clima A+. Ottima tecnologia dei materiali. € 310.000 Garage e cantina



**LOCAZIONI**

### V 504 ZONA VILLA IGEEA:

In zona di passaggio negozio vetrinato su più lati (100 mq) FRONTE STRADA. € 800 mese (possibilità parcheggio nelle vicinanze).



**LOCAZIONI**

### V501 - ZONA BOLGHERA

ULTIMO PIANO mansardato come nuovo arredato con ascensore: soggiorno/cottura con balcone a ovest, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato e cantina. Posti auto condominiali. Riscald. Autonomo. € 750 mese Ape classe " C+ 78,23".



**LOCAZIONI**

### V503 - ZONA LUNGO FERSINA

MINIAPPARTAMENTO con terrazzo a sud/ovest: soggiorno, cucinotto arredato, bagno nuovo finestrato, ripostiglio, ampia matrimoniale e cantina. Possibilità locazione di garage. € 600 - Ape in realizzo.



## TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



info@trentoimmobiliare.net

Corso M. Buonarroti, 12  
Trento

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**



**EURO 138.000**

### VIA SAN PIETRO MONOLOCALE

Graziosa mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO, finemente arredata. Termoautonomo. Ape in rilascio. Temporaneamente locata.

### VIA UNTERVEGER SCOPO INVESTIMENTO

Di recente costruzione, mini appartamento ARREDATO. Termoautonomo. Ape in rilascio. Rendita euro 6.000 annui.



**EURO 123.000**

### VIA DEI CAPPUCINI 2 STANZE

Con piccolo cortile privato, RISTRUTTURATO A NUOVO, appartamento mq 95. Minime spese condominiali. APE in rilascio. Termoautonomo.

**EURO 220.000**



**EURO 190.000**

### CRISTO RE 2 STANZE

CORSO ALPINI, come nuovo, luminoso appartamento mq 75 adatto a giovane coppia. Cantina e ampio parcheggio. DISPONIBILE DA MARZO. APE D 130,06

### GARDOLO 2 STANZE

OCCASIONE, DA SISTEMARE, per coppie o piccole famiglie. Ultimo piano, luminosissimo di mq 70 servito di ascensore. Cantina e parcheggio condominiale. Ape in rilascio. Impianto elettrico nuovo.



**EURO 85.000**

### CLES CASA SINGOLA

Alle porte del paese, graziosa villetta composta da appartamento di 135 mq, piano terra con garage e zone servizi. Al piano superiore ampia soffitta mansardabile. Terreno di circa 500 mq.



**Prezzo interessante**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 188.000

**MATTARELLO ZONA CENTRALE**

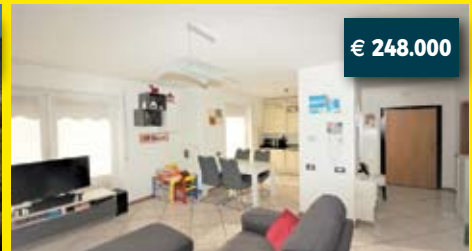
IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso miniappartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, IPE 42,22 Kwh/mq anno



€ 160.000

**TAVERNARO**

in palazzina vendiamo appartamento con ampio terrazzo panoramico, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato, grande cantina, posto auto privato coperto. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 248.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.



€ 295.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto, luminoso ed ampio appartamento composto da: grande ingresso, soggiorno con uscita su terrazzino, cucina abitabile, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, balcone, garage per auto e moto. Disponibile in tempi brevi. Classe Energetica E, Ipe 184,60 Kwh/mq anno



€ 165.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento con giardinetto e balcone, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, studio, bagno, ripostiglio, corridoio, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 177,40 Kwh/mq anno



€ 148.000

**ZONA CRISTO RE**

vendiamo spazioso miniappartamento ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, disbrigo, balcone e garage. Termoautonomo. Libero da subito! Classe Energetica D, Ipe 73,50 kwh/mq anno



€ 200.000

**ZONA CORSO TRE NOVEMBRE**

In palazzo ben tenuto vendiamo grande miniappartamento di oltre 50 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno-cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno, camera matrimoniale, spazioso balcone. Esposto a sud. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 350.000

**MARTIGNANO CENTRO**

In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano con giardinetto di proprietà: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ampio pogggiolo, cantina, locale caldaia, ampio garage di 42mq. APE in fase di rilascio.



€ 250.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

In condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto di proprietà. Classe Energetica C, Ipe 116,60 kwh/mq anno.



€ 425.000

**POVO COLLINA EST TRENTO**

In nuova palazzina, vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina con uscita su terrazzo, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, tre pogggioli, cantina e ampio garage triplo. Zona tranquilla. Finiture interne a carico dell'acquirente. Classe Energetica B+, Ipe 43,58 Kwh/mq anno



€ 410.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

**ZONA SAN ROCCO DI VILLAZANO**

Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio



**A1C1325-TRENTO CENTRO STORICO € 230.000,00** adiacente CHIESA SAN PIETRO vende, in casa storica, spazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Cl: E; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1335-CIRE' DI PERGINE € 125.000,00** vende, in piccola palazzina seminuova, grazioso bilocale di ampia metratura con poggiatesta perimetrale, ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Posti auto, giardino e piscina condominiali. Cl: C; IPE: 112,69 kWh/mq



**A1C1284-MARTIGNANO € 350.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq



**A1C1357-TRENTO ZONA CRISTORE € 220.000,00** vende ampio e luminoso appartamento così composto: ingresso, grande soggiorno con balcone, cucina separata, disimpegno, ripostiglio, 2 stanze doppie, bagno finestrato e cantina. Climatizzato. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA** vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



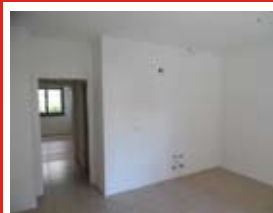
**A1C1305-TRENTO VIA CAPPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: B; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiatesta, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



**A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00** vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



**A1C1188-MELTA DI GARDOLO € 140.000,00** vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: B+; IPE: 32,56 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 460.000,00** vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, posto auto esterno, termoautonomo. Possibilità garage. Centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento all'ultimo piano con ascensore esposto a sud-ovest. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, ripostiglio, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto e garage in proprietà. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**NUOVO  
UFFICIO**

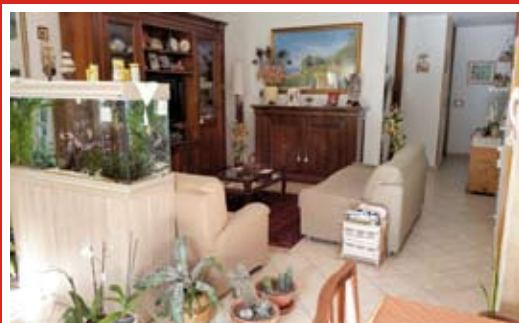
**www.cestarisuardi.it**



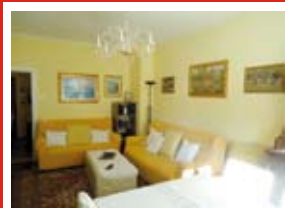
**A3C1210-TRENTO VELA € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento luminoso così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, 3 ampie camere da letto, 4 balconi e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 163,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



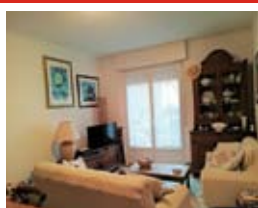
**A3C1139-TRENTO ZONA LUNG'ADIGE € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto condominiale esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



**A3C1202-VEZZANO € 169.000,00 prezzo ribassato** vendesi appartamento di 130mq così composto: ampio soggiorno, cucina a vista, due stanze doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e ampia cantina. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 144,46 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1132-TRENTO PONTE CAVALLEGGERI € 349.000,00**, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1211-TRENTO ZONA BOLGHERA € 300.000,00** vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile due camere da letto doppie, due bagni, un balcone, un ampio ripostiglio, una grande soffitta. Riscaldamento con conta calorie. Ape in attesa. **Info 3383964130**



**A3C1051-LAVIS € 130.000,00** vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1157-TRENTO POVO € 279.000,00** prezzo shock - appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto e balcone. Recupero fiscale. Cl: C; IPE: 87,82 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1133-PERGINE ADIACENZE € 130.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40 ed un posto privato esterno. Eventuale garage. Cl: D; IPE: 156,70 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1159-TRENTO ZONA CRISTO RE € 147.500,00** in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Semi-arredato; termo-autonomo. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1171-TRENTO ZONA S. GIUSEPPE € 260.000,00** vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con doccia, disbrigo, bagno finestrato e giardino di 100 mq. Esposto a sud - est. Cl: A; IPE: 34,39 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1106-TRENTO ZONA CLARINA € 250.000,00** proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca e doccia, cantina e posto auto di proprietà. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1209-TRENTO ZONA VIA MACCANI € 235.000,00** in palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, antibagno, bagno finestrato, tre balconi, terrazzo di 20 mq a sud e garage. Possibilità realizzazione terza camera. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1218-CIVEZZANO € 165.000,00** a 2 minuti, in zona soleggiata e tranquilla, proponiamo recente DUE STANZE composto da: ingresso arredabile, ripostiglio/lavanderia, ampia zona giorno di 30 mq con accesso al giardino privato, stanza matrimoniale, stanza media e grande bagno finestrato. Completo di spazioso garage, posto auto esterno di proprietà e cantina. Cl: D; IPE: 141,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1158-COGNOLA € 420.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ultimo piano ottimamente esposto, con cortile privato riservato: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 50 mq open space con bagno padronale. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



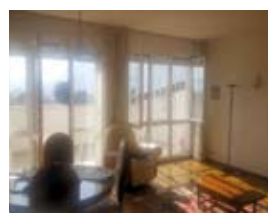
**A2C1624-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1637-ROVERETO - B.GO SACCO CENTRO STORICO** € 151.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq, appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione Cl: C; IPE: 117,12 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1614-VOLANO** € 192.000,00 In piccola e recente palazzina appartamento con giardino privato, ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile ed arredata, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. Garage con annessa cantina. APE Classe D EPgl 161,35 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1673-ROVERETO LATERALE VIALE TRENTO, VIA MASCA- GNI ULTIMO PIANO** € 230.000,00 in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo ultimo piano di grandi dimensioni, 150 MQ. con ingresso, salone a sud con uscita su terrazzo a sud con splendida vista sulla città, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali doppi servizi, ampio balcone a ovest, ripostiglio. A piano interrato grande garage, ampia cantina e posti auto condominiali. Cl. D; IPE 163,40 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1538-DESTRA ADIGE - NOGAREDO,** € 570.000,00 vicino a tutti i servizi vende palazzetto storico composto da due grandi appartamenti; uno posto a piano terra di circa 165 mq, il secondo posto a primo piano di circa 200 mq. Sovrastante soffitta di 200 mq. con tetto rifatto. A piano interrato 200 mq. di cantine/avvolti e garage. Completa la proprietà garage di 25 mq. e stube con bagno. Cortile privato e giardino di circa 500 mq. Immobile dal fascino unico, ideale per due nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. L'immobile gode di una sorgente d'acqua privata. Cl: C; IPE: 146,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1631-SERRAVALLE DI ALA** € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,56 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



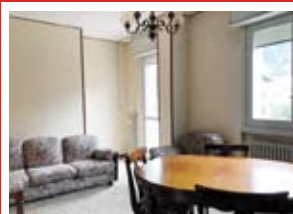
**A2C1676-ROVERETO CENTRO STORICO** € 144.000,00 in piccola casa di sole 5 unità completamente ristrutturata graziosa e luminosa mansarda tutta travi a vista con ingresso, ampio soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 2 stanze da letto, termoautonoma, minime spese condominiali. Cl. C EPgl 112,13 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1675-SERRAVALLE DI ALA** € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto di circa 90 mq. Riscaldamento autonomo, no condominio!! Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1667-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 240.000,00 appartamento come da rivista di design, ingresso, soggiorno con cucina a vista con penisola, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, bagno, 2 camere, balcone. Cantina e soffitta di proprietà. Possibilità di posto auto in locazione. APE Classe C 109,57 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1666-ROVERETO NORD** € 145.000,00 appartamento pronto da abitare con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, 3 stanze da letto. Cantina e garage, posti auto condominiali chiusi da sbarra. Possibilità di garage. APE Classe D 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO** € 210.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1360-TRENTO LOC. SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contocalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



**A2C1611-VILLA LAGARINA** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile. **Info 335 5616956**



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablo, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



**A1C1352-TRENTO SUD** affitta capannone di 3.000 mq alt. 6 m con 140 mq di uffici e 1000 mq di piazzale con destinazione D1B, Industriale, Artigianale, Magazzino/Deposito, Logistica e Vendita al dettaglio per una superficie pari al 30% del totale. **Info 335 8076378**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1329-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE** vende capannone di 318 mq. altezza 7,58 m. dotato di riscaldamento a pavimento con conta calorie, caldaia centralizzata, soppalco 1 di 105 mq. e soppalco 2 di 53 mq. portata 800 Kg mq, impianto elettrico 220/380 Volt, corpi illuminanti agli ioduri, spogliatoio, 2 wc a norma, piazzale esterno recintato di 95 mq., 2 portoni industriali con apertura a libro, 1 ingresso pedonale, 5 posti auto esterni di proprietà, pensilina fotovoltaica di 6 KW, bocchette anti incendio e rivelatori. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1800,00** affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A1C1350-TRENTO NORD vicinanze CENTRI COMMERCIALI** affitta splendido ufficio al primo piano di circa 400 mq con hall, uffici singoli, uffici multi postazione, sala riunioni e zona relax. Possibilità di frazionamento. Finiture di pregio. Posti auto. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL. G IPE: 263,70 Kwh/mq **Info 335 6675161**



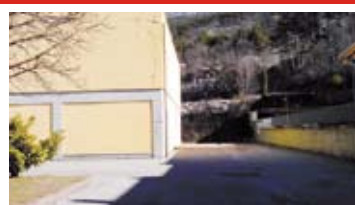
**A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO** vende capannone FRAZIONABILE uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termocovertori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mq. **Info 335 8076378**



**A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE** affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramiener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00** vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl: C 28,97 KWh/mq 31 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

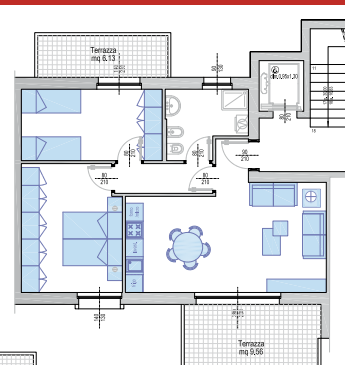
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

## Residenza AL PARCO MATTARELLO



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

APPARTAMENTO  
2 camere



APPARTAMENTO  
3 camere



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

## Residenza ADAMELLO Bolghera - via Adamello



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.







# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
 Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Tridente** ampio monolocale di 45 mq. completamente arredato, posto a piano alto, completo di posto auto coperto. Ottimo come investimento **€. 95 mila.**



**TRENTO, nord:** ampio mini appartamento con grande balcone, completamente arredato, posto a piano terzo, completo di garage. **€. 135 mila.**



**TRENTO, Via dei Castori:** nuovo mini appartamento con vista sulla città. Inserito in posizione tranquilla a primo piano di nuova residenza elegante e moderna. Ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzino rivolto a sud, bagno con doccia, stanza matrimoniale con terrazzino. Garage e cantina. **€. 200 mila**



**TRENTO zona via Degasperri:** appartamento a piano primo, esposto a ovest con vista aperta, da ammodernare. Ingresso separato, soggiorno, cucina separata, grande balcone con ripostiglio, doppi servizi di cui uno finestrato, stanza matrimoniale, due stanze singole. Cantina e posto auto esterno privato. **€. 245 mila**



**TRENTO, Via Brennero:** A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, con ascensore nuovo, appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Ideale anche per investimento. **€. 295 mila**



**TRENTO SUD: in zona servita e soleggiata** terreno di circa mq. 1000 con progetto per la realizzazione di una bifamiliare di mq. 150 su due livelli per ogni unità più interrato. **Prezzo terreno €. 320 mila**



**TRENTO, PASSO CIMIRLO:** con vista spettacolare vendesi casa singola con oltre 600 mq. di giardino. A piano terra mini appartamento con pertinenze esterne, al primo piano bicamere. Tutti e due gli appartamenti sono abitabili da subito. Posti auto esterni. L'immobile si può vendere per intero o per singolo appartamento. Prezzo intero immobile **€. 400 mila**



**TRENTO:** centro storico, porzione di casa posta su tre livelli fuori terra di mq. 60 per piano. A piano terra monolocale, a primo e secondo appartamento su due livelli con balconcino, a piano interrato cantina. L'immobile è locato a studenti con ottima resa. Ottime le potenzialità **€. 430 mila**



**COGNOLA:** in zona residenziale molto servita, appartamento a piano primo di mq. 75 calpestabili da ristrutturare. E' composto di ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. Collocato in piccola palazzina in buone condizioni. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. **€. 160 mila**



**FAIVE: a poca distanza dal Lago di Garda,** importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato. Si sviluppa su tre piani fuori terra con portici e terrazze esterne, e circa mq. 2000 di giardino. Un piano è adibito ad uso turistico con ottima clientela. **Maggiori info in ufficio.**



**GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE:** interessante bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno con doccia in muratura, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. Da sistemare. **€. 160 mila**



**LAVIS, centro:** zona centrale, in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico e mini appartamento, entrambi ristrutturati. Le due unità si possono collegare fra loro e si possono acquistare separatamente. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. **€. 310 mila per l'intero immobile.**



**MARANO DI ISERA:** in centro storico interessante porzione di casa, da ristrutturare, composta di due unità immobiliari. La prima su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi, con ampia vista, completa di garage, cantina e posti auto. La seconda unità posta al 2° piano di mq. 170 con balconi, completa di cantina e posto auto coperto. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. L'immobile può essere venduto per singolo appartamento al **prezzo di €. 155 mila** **o in toto per €310 mila**



**MATTARELLO:** grazioso appartamento a piano terra con giardino di mq. 170, completo di garage doppio con piccola cantina. Ingresso in zona giorno con angolo cottura con accesso al giardino, bagno finestrato, stanza matrimoniale e stanza singola, ripostiglio. Riscaldamento a pavimento, condizionamento, predisposizione per allarme, impianto di aspirazione. **€. 350 mila**



**SEGOZZANO, FRAZ. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€. 145 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa, tutelata dalle belle arti che domina dall'alto il Lago di Caldono. Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su 3 piani fuori terra con circa mq. 130 di orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. **€. 239 mila**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



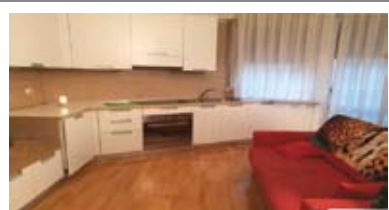
**A025: CENTRO STORICO:** IN L.GO CARDUCCI, monocale arredato, composto da cucina - soggiorno, camera matrimoniale separata da una comoda mobilia e bagno. Ottima soluzione sia abitativa che per investimento! T.A., Cl. En. N.D.

€ 165.000



**A043: MARTIGNANO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 170.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 139.000



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, T.A., Cl. En. C

€ 160.000  
+ ev. p. auto

**A096: CERNIDOR:** Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, antibagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design)

€ 180.000

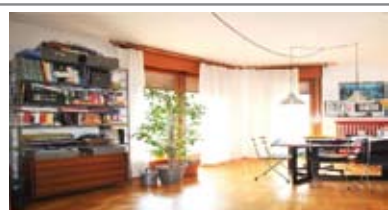


**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, p. auto

€ 220.000  
+ ev. p. auto

**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En C

€ 250.000



**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, T.A., Cl. En. N.D.

€ 230.000



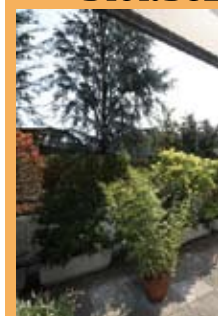
**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina, T.A., Cl. En. N.D.

€ 185.000  
+ garage

**B048: BASELGA DI PINE / POGGIO DEI PINI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN TRIFAMILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-cucina con grande ripostiglio/dispensa, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f.. Soffitta, ampio giardino e p. auto. T.A., Cl. En E

€ 168.000

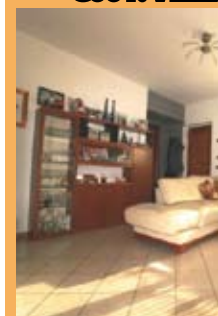
B101: BOL



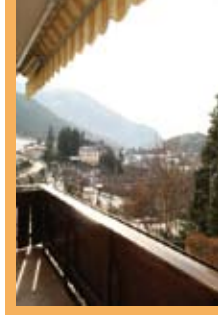
**LUMINOSO BICAM**  
RAZZA DA 90 m  
nio signorile, RIS  
parzialmente arre  
soggiorno con a  
splendido terrazzo  
za matrimoniale,  
bagno. Cantina, a  
p. auto di propriet  
prezzo, Cl. En C



C001: VILLA



**OTTIMA SOLUZION**  
elegante palazzina  
verde, posizione u  
te, ingr. soggiorno  
cucina a vista serv  
cone, 3 stanze (r  
e singola) e bella  
servizi. Cantina/de  
p. auto, garage  
T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



**BOLGHERA:**



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

**€ 195.000**  
+ ev. garage



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. ARREDATO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

**€ 215.000**



**B102: COGNOLA:** BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D

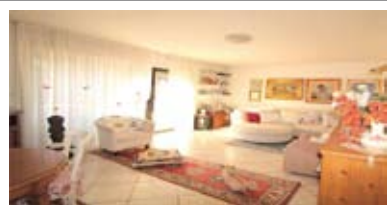
**€ 255.000**

...ERE CON TER...  
...q., in condomini...  
...TRUTTURATO e...  
...dato, ingresso,  
...angolo cottura,  
...o, disbrigo, stan...  
...stanza singola,  
...mpio garage e...  
...rà compresi nel



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p.auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTI \*\* Cl. En. E

**€ 99.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

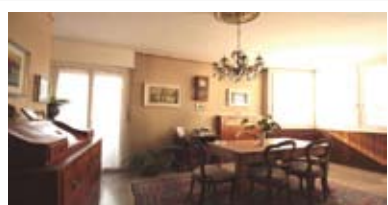
**€ 315.000**



**C058: ZONA S. PIO X:** RARO 3 STANZE da 154 mq. con TERRAZZA a sud-ovest In palazzina residenziale con bel giardino. Ingr. ampiamente arredabile, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, ampio soggiorno, terrazza panoramica, 3 st. matrimoniali, doppi servizi, balcone. Cantina, soffitta, Cl. En. N.D.

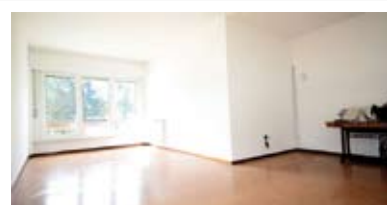
**€ 305.000**  
+ garage

**€ 290.000**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

**€ 400.000**  
+ garage



**C094 TERLAGO:** SOLEGGIATISSIMO ULTIMO PIANO, appartamento 3 stanze di palazzina di sole 6 unità. Ingr. arredabile, cucina, grande soggiorno, ampio poggolo, doppi servizi f., disbrigo notte, ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola, cantina f., box, orto, Cl. En E

**€ 175.000**



**C112: P.ZZA CENTA:** Luminoso appartamento 105 mq. utili, in condominio signorile, a piano alto, ingresso, soggiorno, balcone su due lati con accesso da tutti i locali, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, possibilità ricavo terza stanza, bagno, garage, Cl. En. C+

**€ 289.000**

**VILLAZZANO:**



**G014: VILLAZZANO:** VILLA SINGOLA CON 2 UNITA' ABITATIVE, a due passi dal centro, in splendida posizione, zona servitissima e con bella vista sulla campagna. Completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti indipendenti di 2 stanze ciascuno (di una unità si vende la NUDA PROPRIETA'). Garage doppio, p.auto, giardino di circa 1000 mq., deposito da 50 mq., T.A., Cl. En. D

**€ 635.000**



**G029: MEANO:** VILLA BIFAMILIARE con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldia a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

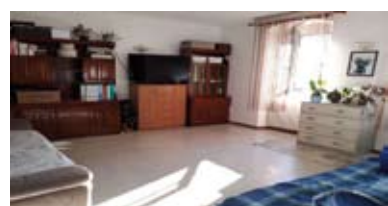
**€ 570.000**



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

**€ 280.000**

...NE 3 STANZE in...  
...a dotata di zona...  
...nica e dominante...  
...con balcone e...  
...rita da altro bal...  
...matrim., doppia...  
...terrazza, doppi...  
...deposito 22 mq.,



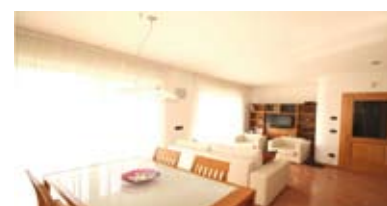
**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, p.auto, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

**€ 195.000**



**H013: VILLAZZANO:** OTTIMA SCHIERA CENTRALE, in contesto tranquillo e dominante, con splendida vista; ingr. indep., ampio soggiorno, cucina abitabile, giardino terrazzato, zona notte con stanza singola, stanza doppia, matrimoniale con cabina armadio, 2 balconi, doppi servizi, soffitta, box doppio, T.A., Cl. En. E

**€ 349.000**



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p.auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione \*. Cl. En. D

**€ 349.000**

**€ 335.000**





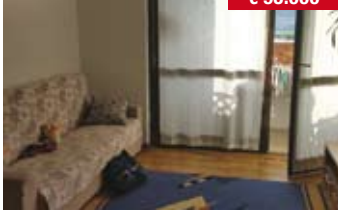
# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A057 - Una Stanza**

€ 95.000



MATTARELLO. Piano alto con ascensore, ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza matrimoniale, bagno. Garage ad € 20.000

C.E. da definire

**A116 - Due Stanze**

€ 130.000



PIO X. Ottimo per investimento, ingresso, cucina con balcone, due stanze matrimoniali, bagno con finestra. A piano terra cantina e posti auto condominiali.

C.E. da definire

**B268 - Due Stanze**

€ 145.000



GARDOLO. PARI AL NUOVO, piano alto con ascensore, ingresso, zona giorno con angolo cucina, balcone, bagno, due stanze, soffitta. posti auto esterni

C. E. da definire.

**B173 - Due Stanze**

€ 165.000



BOLGHERA. Ascensore, ultimo piano zona giorno, angolo cottura, bagno, 2 matrimoniali, balcone, ripostiglio. Cantina nell'interrato. Da ristrutturare

Classe Energetica da definire

**C219 - Tre Stanze**

€ 225.000



PIO X. Ascensore, SUD-EST, ingresso, zona giorno, balcone, cucina, due bagni, 2 matrimoniali, 1 media. Soffitta, posto auto esterno. Cantina e box a 25.000.

Classe Energetica D

**B004 - Due Stanze**

€ 230.000



BOLGHERA. Ascensore, ingresso, soggiorno, balcone, cucina, ripostiglio, due matrimoniali, bagno con finestra. Al seminterrato cantina. P. auto condominiali.

Classe Energetica E

**C013 - Tre Stanze**

€ 235.000



SAN DONA' RISTRUTTURATO con TERRAZZO, ingresso, zona giorno, angolo cottura, bagno con finestra, due matrimoniali, una media. Cantina e 2 p.auto.

Classe Energetica E

**C008 - Tre Stanze**

€ 235.000



PIO X Piano alto, ampio appartamento in ottimo stato, zona giorno, cucina, bagno, matrimoniale, singola, ripostiglio. Garage ad € 25.000

Classe Energetica D

**C188 - Tre Stanze**

€ 265.000



BOLGHERA. CON TERRAZZO. Appartamento con ascensore, ampio terrazzo, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre stanze, ripostiglio. Cantina.

Classe Energetica E

**B323 - Due Stanze**

€ 255.000



CRISTO RE. Piano alto, ampio appartamento in ottimo stato, zona giorno, cucina, bagno, matrimoniale, singola, ripostiglio. Garage ad € 25.000

Classe Energetica D.

**H039 - Tre Stanze**

€ 305.000



VILLAZZANO. Schiera come nuova, su più livelli, soggiorno, cucina, 3 stanze, tre bagni, due balconi, giardino, terrazzo, garage ad € 30.000.

Classe Energetica C

**I010 - Tre Stanze**

€ 490.000



PIO X. Ultimo piano con ascensore e terrazzo di 100mq, 3 stanze, 2 bagni, zona giorno, box e cantina. Materiali di pregio usati per gli interni ed esterni.

Classe Energetica B.

**I003 - Quattro Stanze**

€ 420.000



**AMPIA METRATURA**

TRIBUNALE. Ascensore, appartamento di 170mq con ampio ingresso, soggiorno con veranda, cucina, bagno di servizio, secondo bagno con finestra, stanza media, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi. Cantina, autorimessa a 200m.

Classe Energetica D



**I005 - Quattro Stanze**

€ 510.000



**BOLGHERA PARI AL NUOVO**

BOLGHERA. Ascensore, piano alto, appartamento di 150mq con ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina con loggia, due bagni con finestra, stanza media, stanza singola, 2 stanze matrimoniali. Cantina e posti auto esterni.

Classe Energetica da definire



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A18 - 1 stanza** € 115.000

VELA nuovo, 80 mq. giardino, ingr., soggiorno/cucina, dismp., bagno f., 1 matrimoniale T.A + garage C.E. D

**A28 - 1 stanza** € 128.000

ROMAGNANO nuovo, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, bagno, cantina, p.auto T.A. + garage C.E. B

**B163 - 2 stanze** € 200.000

CLARINA A SUD, -ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina, p.auto. + garage C.E. D

**B53 - 2 stanze** € 95.000

PERGINE FRAZ., nuovo del 2004, ingr., soggiorno/cucina, terrazzino, 2 stanze, bagno, ripost., + garage C.E. D

**B273 - 2 stanze** € 175.000

CRISTO RÈ nuovo, palazzina di 3 piani, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto T.A. C.E. D

**B69 - 2 stanze** € 224.000

VIA NICOLODI signorile palazzina 3 piani, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina, p.auto + garage C.E. E

**B050 - 2 stanze** € 250.000

SAN PIO X c. nuovo, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzini, bagno f., 1 lavanderia/ripostiglio, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A C.E. E

**C127 - 3 stanze** € 132.000

GARDOLO., 5° piano, ingr., cucina/soggiorno, bagno, 3 stanze, cantina, + P.auto. C.E. E

**C262 - 3 stanze** Tratt. ris.

BOLGHERA nuovo prestigioso, sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, dismp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, domotica, T.A. + 2 garage e 60 mq. di stube. C.E. B

**C107 - 3 stanze** € 410.000

VIALE TRIESTE 150 mq., ingr., cucina, salone 43 mq., terrazzo, 3 stanze, armadi a muro, 2 bagni, giardino c.

**H045 - schiera** € 125.000

PERGINE schiera con giardino, soggiorno/cucina, 2 stanze, 2 bagni, terrazza, garage. C.E. E

**H19 - bifamiliare** € 188.000

BOSENTINO bifamigliare, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, ripost., soffitta mansardabile, stube, cantina, garage T. A. C.E. D

**A51 - 1 stanza** € 99.000

GARDOLO piccola palazzina sud, ingr., soggiorno/cucina, bagno, terrazzo 10 mq., 1 matrimoniale, p.auto. C.E. E

**A32 - 1 stanza** € 129.000

COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. C.E. C

**B93 - 2 stanze** € 340.000

VIA PIETRASTRETTA in prestigiosa trifamigliare, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina. + p. auto C.E. C

**B67 - 2 stanze** € 155.000

PERGINE FRAZ., del 2007, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 2 matrimoniali, 1 studio, 2 bagni f., ripost., cantina + garage C.E. C

**C059 - 2 stanze** € 335.000

LUNGO FERSINA prestigiosa palazzina luminosissimo ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 bagni, 3 matrimoniali, cantina, p.auto. C.E. D

**C95 - 3 stanze** € 320.000

SOLTERI palazzina del 2008, 2° penultimo p., a sud, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 3 stanze, 2 bagno f., ripost., cantina T.A. + garage C.E. B+

**G44 - casa** € 432.000

ZAMBANA nuova, casa indipendente con giardino, 3 appartamenti di 110 mq. uno per piano, con interrato. C.E. E singolo appartamento € 158.000

**H013 - schiera** € 330.000

MEANO grande schiera con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, 4 stanze, 3 bagni f., cantina, stube, garage. C.E. E



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A073 - 1 stanza**

**€ 105.000**



PERGINE CENTRO STORICO, soggiorno-cottura, disbrigo, camera matrimoniale e bagno T.A. **C.E. C**

**A103 - 1 stanza**

**€ 95.000**



VIALE VERONA, (investimento già locato) ingr, cucina, camera matrimoniale con balcone, bagno e cantina **C.E. D** + posto auto

**A112 - 1 stanza**

**€ 145.000**



CORSO BUONARROTI, A NUOVO ingr, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina **C.E. IN DEFINIZIONE** + Garage

**A330 - 1 stanza**

**€ 95.000**



GARDOLO, ingr, soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, garage, soffitta collegabile all'appartamento di 60mq. **C.E. D**

**B104 - 2 stanze**

**€ 210.000**



BOLGHERA, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, soffitta, posto auto **C.E. D**

**B251 - 2 stanze**

**€ 179.000**



BOLGHERA, ingr, soggiorno-cucina con balcone, bagno fin., 2 stanze, soffitta. **C.E. D**

**B285 - 2 stanze**

**€ 179.000**



PIO X, ingr, cucina, soggiorno con poggio, 2 stanze, bagno f., cantina, **C.E. D**

**B112 - 2 stanze**

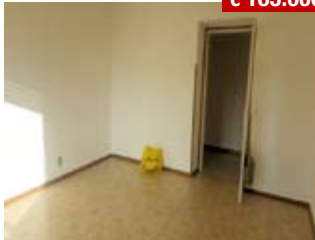
**€ 180.000**



ALDENO, ingr, soggiorno-cucina con terrazzo a sud, 2 stanze, bagno fin., cantina, posto auto coperto T.A. **C.E. D**

**B704 - 2 stanze**

**€ 165.000**



COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali **C.E. E**

**B712 - 2 stanze**

**€ 190.000**



CRISTO RE, ingr, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., posti auto condominiali, cantina + posto auto coperto. **C.E. D**

**C041 - 3 stanze**

**€ 250.000**



BESENELLO, a nuovo, ingr, cucina, soggiorno con terrazzo, 2 bagni, 3 camere, garage, cantina, posto auto esterno. **C.E. C**

**C092 - 3 stanze**

**€ 420.000**



CENTRO STORICO, con ascensore, ingr, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 poggiosi **C.E. D**

**A060 - 1 stanza**

**€ 115.000**

PIO X, RISTRUTTURATO A NUOVO ingr, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina **C.E. IN DEFINIZIONE**

**A078 - 1 stanza**

**€ 164.000**

MATTARELLO, ingr, soggiorno-cottura, bagno fin., camera matrimoniale, 1 terrazzo, 1 poggio, cantina, posto auto coperto T.A. **C.E. D**

**C524 - 3 stanze**

**€ 170.000**

STAZIONE, vediamo appartamento composto da ingr, soggiorno, cucinino, 3 camere, bagno fin., cantina **C.E. D**

**B195 - 2 stanze**

**€ 130.000**

CRISTO RE, ingr, bagno fin., soggiorno cucina, 2 camere, soffitta, cantina e posti auto condominiali **C.E. D**

**B244 - 2 stanze**

**€ 230.000**

TAVERNARO, ingr, soggiorno-cucina con giardino, disbrigo, 2 camere, 2 bagni, garage T.A. **C.E. D**

**B701 - 2 stanze**

**€ 250.000**

SAN MARTINO, a nuovo ultimo piano, ingr, cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno fin., locale lavanderia. **C.E. D**

**C111 - 3 stanze**

**€ 320.000**

TRIBUNALE, ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina, camera matrimoniale, 2 stanze singole, bagno e cantina. **C.E. DA DEFINIRSI**

**H200 - schiera**

**€ 365.000**

TRIBUNALE, grande schiera da ristrutturare disposta su 3 livelli con giardino **C.E. IN DEFINIZIONE**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

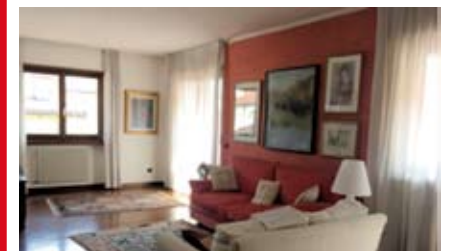
**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 vende VILLA SINGOLA Euro 750.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 800 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



**VIA NICOLO' D'ARCO**  
 ZONA BOLGHERA, in recente palazzina vendesi ATTICO di mq 200 composto da ampio salone (con uscita sul terrazzo), cucina abitabile, 4/5 stanze, doppi servizi finestrati Euro 650.000,00 + garage doppio



**COGNOLA**  
 vende appartamento su 2 livelli di totali mq 135, composto da zona al primo piano ben rifinita con 2 terrazzi e mansarda al piano superiore da finire, completa di garage e cantina



**SARDAGNA**  
 vende in palazzo ristrutturato appartamento mansardato con ottime finiture composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, poggiolo, ampio soppalco cantina e posto auto privato. Euro 195.000,00



**VIA GOCCIADORO**  
 in palazzina con ascensore vende appartamento ristrutturato posto al terzo piano composto da: soggiorno con angolo cottura con terrazzo, 3 camere, servizio finestrato con balcone, cantina posto auto privato e giardino, riscaldamento autonomo, aria condizionata. Euro 318.000,00



LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

**Bilocale** a partire da  
 159.000 Euro + Iva

**Ufficio** a partire da  
 149.000 Euro + Iva

- **INVESTIMENTO** sicuro e sostenibile
- **QUALITÀ** certificazione CLASSE A
- **SERVIZI** con gestione affitti a 360°

0473 622 196

www.LivingSmart-Trento.com



www.pohl-immobilien.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



**ATTICO COLLINA EST:** in prossima realizzazione si accettano prenotazioni per attici ed appartamenti con giardino in piccola elegante palazzina in classe A+. Informazioni in ufficio.



**TRENTO CENTRO:** in piccola palazzina di recente costruzione a risparmio energetico splendido duplex indipendente con terrazzo, doppi servizi, garage. Da vedere. Ace in corso. **Euro 470.000**



**VILLA CENTRO CITTA:** villa singola a pochi minuti dal centro storico con garage e giardino, circa 290 metri su tre piani con piccoli lavori di ristrutturazione interna. Ace in corso. **Euro 600.000**



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**BOLGHERA:** grande casa costituita da più unità e locale commerciale in buono stato con giardini e terrazze per un totale di oltre 700mq, ottima soluzione per imprese, imprenditori o società che intendono unire abitazione e lavoro. Ace in corso. Informazioni solo in ufficio su appuntamento.



**CRISTO RE:** in piccola palazzina ampio bicamere con cucina e soggiorno separati e bagno finestrato, finemente ristrutturato ed arredato. Ace in corso. **Euro 283.000**



**CRISTO RE:** in piccola palazzina fuori dal traffico piacevole bicamere posto al terzo ed ultimo piano con terrazzo, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. **Euro 145.000**



**CRISTO RE:** grande mini, potenziale bicamere per affitto studenti, in buono stato con balcone ed arredato. Ottimo per investimento. Ace in corso. **Euro 140.000**



**CRISTO RE:** grande bicamere di oltre 100mq in ottimo stato, con bagno finestrato, cantina e posto auto in cortile, attualmente affittato con scadenza nel 2020. Vera occasione. **Euro 169.000**



**CENTRO STORICO:** casa indipendente completamente ristrutturata, su più livelli, soluzione particolare ed elegante. Ace in corso. **Euro 545.000.**



**PRIMA COLLINA EST:** zona belle-voue, ampio attico in piccola recente palazzina, luminoso e con vista aperta e panoramica su Trento. Appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. Grandi vetrate e due terrazzi di cui uno di oltre 70mq. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST:** ampio tricamere mansardato di 160 mq con splendida vista ed in ottimo stato, vera occasione. Ace in corso. **Euro 398.000**



**VILLA MARTIGNANO:** in posizione unica panoramica ed in pieno sole, grande villa con parco composta da due tricamere con cubatura residua per realizzare altre due appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto. Ace in corso.

### CANTIERI E TERRENI EDIFICABILI

Disponiamo di diversi terreni edificabili ed in zone di pregio dove realizzare Ville singole, Bifamiliari, Palazzine..... fra cui terreni a Villamontagna; Cadine; Civezzano; Cristo Re; Villazzano; Mattarello oltre che Trento sud e Monte Bondone..... disponibilità di progetti o soluzioni chiavi in mano, informazioni in ufficio su appuntamento.



**TERRAZZO DI 200MQ!!!!!!** Piano alto, adiacente al centro storico proponiamo grande tricamere con doppi servizi, libero su tre lati, luminosissimo e con vista aperta dalla collina ai tetti del centro storico. Ace in corso. Informazioni in ufficio. **Euro 620.000**

### MARTIGNANO OCCASIONE

in piccola e recente palazzina ampio tricamere con scelta delle finiture, doppi servizi, giardino e terrazzo, completo di garage. **Trattativa riservata.**



**MEANO:** In prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona di Meano, proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze. Garage e posti auto. Ace in corso. **Info in ufficio.**



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.



392 / 9848811

www.gmcas.it



**PRIMA COLLINA EST:** mansarda come nuova con soppalco, tre stanze, doppi servizi, balcone, terrazzino e garage. Soluzione elegante ben esposta e con vista aperta. Ace in corso. **Euro 385.000**



**PIAZZA DUOMO:** particolare mini completamente ristrutturato a nuovo ed arredato a pochi metri dalla Piazza della città. Finiture di pregio ed entrata da caratteristico giro scale storico. Ace in corso. **Euro 270.000**



**MINI ATTIGUI:** Vicinanze stazione, in piccola palazzina stile liberty, mini adiacenti, ristrutturati ed arredati, con balcone ed ascensore. Ace in corso. Ideale per B&B.



**CRISTO RE:** bicamere come nuovo, ben esposto con ascensore e grande balcone, arredato. Ace in corso. **Euro 168.000**



**ATTICO MATTARELLO:** in recente realizzazione, tricamere mansardato su due livelli, con ascensore e garage, finemente rifinito e con splendida vista sulla valle. Ace in corso. **Euro 480.000**



**CADINE:** in piccola recente realizzazione fuori dal traffico nuova mansarda con splendida vista, doppi servizi e terrazzo. Possibilità di garage. Ace in corso. **Euro 330.000**



**CRISTO RE:** in piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ , di 4 unità una per piano, prenotiamo appartamenti completi di garage e cantina. Info in ufficio su appuntamento.



**CENTRO STORICO CON TERRAZZO:** ampio bicamere ristrutturato a nuovo con bellissima terrazza di 45mq arredata ed accessoriata, esposizione sud est ovest. Ace in corso. **Euro 470.000.**



**COLLINA EST:** in nuova piccola ed elegante lottizzazione proponiamo ampia bifamiliare in classe A+ con giardino e scelta delle finiture. Ace in corso.



**ATTICO CENTRO CITTA:** attico di nuova realizzazione con tre stanze e tre bagni, terrazzi e pertinenze. Ace in corso. Prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**VILLA BOLGHERA:** fuori dal traffico bellissima villa in ottimo stato con grande terrazzo costituita da grande appartamento padronale, magazzino, mini ed ufficio. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**CASTELLER:** in zona tranquilla, fuori dal traffico e circondata dal verde, nuova schiera di testa di ampia metratura su due livelli, con possibilità di scelta delle finiture e grandissimo giardino. Ace in corso. **Euro 550.000.**



**VILLAZZANO:** in posizione soleggiata e fuori dal traffico prenotiamo villa singola di nuova realizzazione in legno, con consumi praticamente nulli, antisismica e con domotica... 4 stanze, tre bagni, garage, palestra, cantina... **Euro 950.000.** Info in ufficio su appuntamento.



**MARTIGNANO:** villa singola vicinanza centro da ristrutturare con possibilità di ricavare una grande bifamiliare o tre appartamenti tricamere da 140 metri, giardino di pertinenza ed accesso indipendente. Ace in corso. **Euro 600.000**



**TAVERNARO:** proponiamo nuova bifamiliare in classe A+ con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, garage, stube e giardino



**MATTARELLO:** in curata palazzina bicamere con giardino, bagno finestrato, garage e cantina, termoautonomo con spese condominiali contenute. Ace in corso. **Euro 180.000**



**BOLGHERA:** proponiamo tricamere di nuova integrale ristrutturazione, con possibilità scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recupero fiscale sui lavori. Ace in corso. **Euro 320.000.**



**A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO,** miniappartamento di ampia metratura ristrutturato a nuovo nel 2012. Ottima soluzione abitativa o come investimento. Attualmente utilizzato come B&B per affitti brevi con ottima resa! Ace in corso. **Euro 145.000.**



**VIA MILANO:** appartamento termoautonomo con basse spese condominiali composto da tre ampie camere, ace in corso. **Euro 230.000**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 140.000

**BILOCALE**

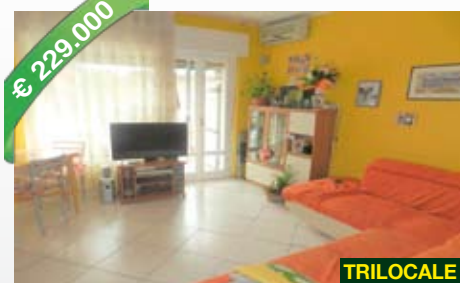
**ZONA OSPEDALE S.CHIARA** In condominio dotato di parcheggio condominiale vendiamo ampio bilocale di 50 mq calpestabili composto da soggiorno con terrazzino, cucina separata, stanza e bagno finestrato. Completo di cantina, possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. **Per info cell. 349 7197259**



€ 229.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** Ad ultimo piano vendiamo appartamento ristrutturato esposto a sud, molto luminoso e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, 2 ampie stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 205.000

**QUADRILOCALE**

**PADERGNONE** In casa bifamiliare proponiamo appartamento di 120 mq, come nuovo, libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, giardino privato. Possibilità di garage e cantina. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

**QUADRILOCALE**

**MELTA DI GARDOLO** In piccola palazzina di poche unità vendiamo appartamento termoautonomo completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Giardinetto, soffitta e posto auto di proprietà. Possibilità di garage doppio con cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

**QUADRILOCALE**

**MARTIGNANO** In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità abitative e senza spese condominiali, proponiamo appartamento in ottimo stato a secondo piano e composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno con vasca e doccia, balcone. Completo di cantina, giardino e terrazza di proprietà esclusiva. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 265.000

**QUADRILOCALE**

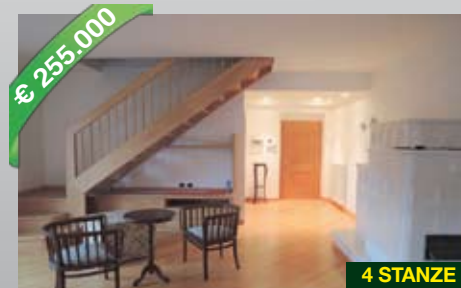
**MATTARELLO** In piccola palazzina dotata di bellissimo giardino condominiale proponiamo appartamento di 130 mq in ottimo stato e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina/stube. **Per info cell. 338 7668370**



€ 279.000

**QUADRILOCALE**

**ZONA VIA PERINI** In signorile condominio completamente ristrutturato vendiamo appartamento composto da soggiorno con terrazzino abitabile, cucina separata, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Cantina e giardino condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 255.000

**4 STANZE**

**PADERGNONE** In casa bifamiliare di recente costruzione, come nuova, vendiamo appartamento di 200 mq libero su 4 lati e molto luminoso: ampio salone, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, 4 stanze, giardino privato. Possibilità di garage, cantina e stube. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

**SCHIERA**

**COGNOLA** In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. **Per info cell. 338 7668370**



€ 349.000

**SCHIERA**

**VILLAZZANO** In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/caldaia. **Per info cell. 338 7668370**



€ 120.000

**NEGOZIO**

**TRENTO VIA GORIZIA** Fronte strada e con ampie vetrate vendiamo negozio molto luminoso composto da due ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Disponibile da subito. **Per info cell. 349 7197259**



T. 348.4138358  
Trento - Viale Rovereto,65  
info@abitatrento.it  
www.abitatrento.it

**TENNA NUOVA COSTRUZIONE NEL VERDE - TRISTANZA CON GIARDINO**



€ 280.000

Nuova palazzina, immersa nel verde, ma vicina a tutti i servizi. vendesi appartamento di mq 88 utili composto da soggiorno, cucina abitabile di 17 mq, 3 stanze grandi, doppi servizi, disbrigo e giardino di oltre 100 mq. - compreso nel prezzo ampio garage e posto auto di proprietà. Pannelli solari e fotovoltaico. Possibilità di personalizzare con le finiture interne. Classe energetica A <40 kw/mq.a.

**CALDONAZZO BISTANZA CON GIARDINO**



€ 220.000

In nuovo centro residenziale classe A+ costruzione ecosostenibile a basso consumo energetico, in legno con impianto fotovoltaico per ogni appartamento di Kw 3, serramenti in legno/alluminio, tapparelle frangisole in alluminio motorizzate. Predisposizione impianto anti intrusione. Appartamento a piano terra composto da ingresso, zona giorno, bagno e due stanze, giardino. Possibilità di scelta delle finiture cantina e garage con portone sezionale motorizzato. **TUTTO COMPRESO NEL PREZZO.** Classe energetica A <40 kw/mq.a.

**SAN MICHELE A.A. BISTANZA CON TERRAZZO**

€ 220.000



In nuova palazzina vendesi appartamento ultimo piano mansardato con 2 stanze, bagno fin., zona giorno con cottura a vista, 2 balconi. Cantina e posto auto. Classe energetica A <40 kw/mq.a.

**MEZZOLOMBARDO BISTANZA NUOVO**

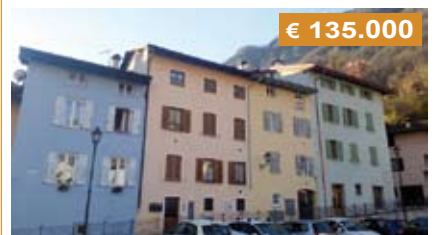
€ 170.000



Nel centro di Mezzolombardo, in edificio d'epoca ristrutturato completamente con materiali di pregio, disponiamo di grazioso duplex / mansarda con la possibilità di scelta delle finiture interne. Immobile servito da ascensore dispone di ampia cantina. APE in fase di rilascio. Recupero fiscale. Disponibile garage grande con costo a parte. APE in corso di definizione. **TRATTABILE.**

**MEZZOLOMBARDO BISTANZA USATO**

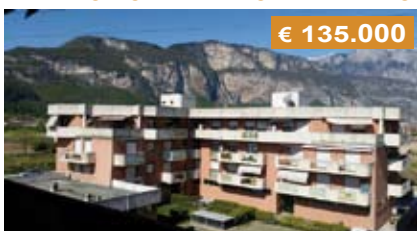
€ 135.000



In centro all'interno di un edificio ristrutturato completamente e recentemente di solo 5 unità, grazioso appartamento con pavimento in legno, 2 stanze doppie, ingresso, bagno finestrato. Completa l'appartamento anche una cantina a piano terra. **Ideale anche come investimento, rendita annua oltre €6.000,00.** APE in corso di definizione. Disponibile anche garage con prezzo a parte.

**TRENTO NORD MINI CON TERRAZZO**

€ 135.000



**TRATTABILE.** In condominio disponiamo al terzo piano di spazioso miniappartamento arredato con elettrodomestici e lavatrice compresi (nella zona giorno divano letto) con grande terrazzo e termoautonomo, ottimo anche come investimento. Ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. Nella zona sono presenti ciclabile, supermercati, parafarmacia. Fermata dell'autobus numero 4 e 8. APE da confermare.

**GRUMO SAN MICHELE A.A.**



Nuovo centro residenziale sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. **Possibilità di scelta delle finiture interne. SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.** Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.  
**BISTANZA DA €167.000**  
**TRISTANZA DA €220.000**

**MEANO GAZZADINA**



Per chi cerca un posto esclusivo, tranquillo e di prestigio vicino alla città disponiamo in edificio in fase di ristrutturazione totale, 5 appartamenti di varia metratura, tutti con ampie vetrate e vista panoramica sulla Paganella e Monte Bondone. Ogni appartamento godrà del grande parco comune e avrà a disposizione orto, cantina, posto auto, ad uso esclusivo, spazio verde e area barbecue comune. Finiture di pregio. Classe energetica A <40 kw/mq.a.

**BISTANZA DA €245.000 A €330.000**  
**ATTICO - 3 STANZE €490.000**

**MEANO CENTRO TN**

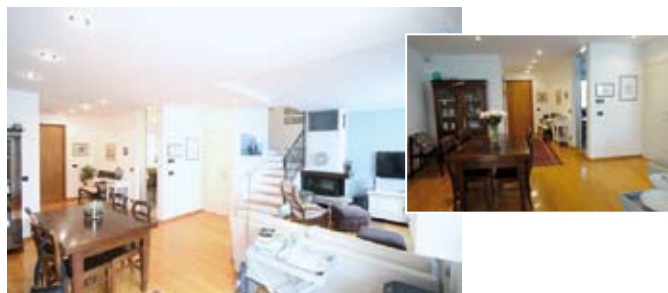


In nuova costruzione con solo 6 unità abitative, sono disponibili appartamenti con 3 stanze tipo duplex e 2 stanze con giardino. L'immobile ad alto risparmio energetico, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici. Possibilità di scelta delle finiture interne e di acquisto garage. Recupero fiscale. Classe energetica A+ <30 kw/mq.a.

**BISTANZA CON GIARDINO €247.000**  
**TRISTANZA DUPLEX €355.000**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 380.000,00 Cadine

casa terra-cielo con atrio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile affacciata sul giardino di proprietà, tre stanze, due bagni, ampio locale hobby nel sottotetto, cantina, garage doppio e posti auto. Classe energetica E 127,88 kWh/m<sup>2</sup>.

### NUOVA REALIZZAZIONE



### A partire da € 470.000

Trento via Dosso Dossi a due passi dal centro, in palazzina in fase di costruzione, appartamenti con luminosa zona living, ampi terrazzi, tre stanze, due bagni, possibilità garage. Classe A.



### € 115.000 Miola di Pinè

In costruzione recente appartamento con ingresso, soggiorno-cottura e due stanze tutte affacciate sul balcone, bagno, cantina e posto auto. Classe energetica 177.48 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 119.000 Caldonazzo

in piccolo contesto condominiale, appartamento con soggiorno-cottura, stanza matrimoniale con bagno interno, stanza singola, bagno/lavanderia e posto auto. APE C+ 71.03 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 198.000,00 Cadine

duplex composto da soggiorno, cucina abitabile affacciata sul balcone, due bagni, due stanze, cantina, garage e posto auto. Classe energetica E 193,50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 228.000,00 Trento nord

ultimo piano appartamento composto da atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, studio, due bagni, cantina e garage doppio. Classe energetica C 111,61 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 248.000 San Donà

appartamento luminoso ultimo piano composto da zona living con piccolo soppalco, disbrigo, piccolo studio, cabina armadio, due stanze, due bagni finestrati. Possibilità di cantina/garage e posto auto. Classe energetica D 170,71 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Via Rovereti

a pochi passi dal centro splendido appartamento a piano terra con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, posto auto coperto e posti auto esterni condominiali. APE in corso



### € 378.000 Schiera San Rocco

Casa terra-cielo in contesto tranquillo e soleggiato con zona giorno ben distribuita, terrazzo, giardino, garage e posto auto. APE in corso



### € 395.000 Caldonazzo

in contesto tranquillo e soleggiato, bifamiliare nuova, con giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio. Classe energetica B+.



### € 448.000 Trento via Cervara

a pochi passi dal centro splendido appartamento con luminoso soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro stanze, balcone, cantina e soffitta. Possibilità di garage. APE in corso

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA:**

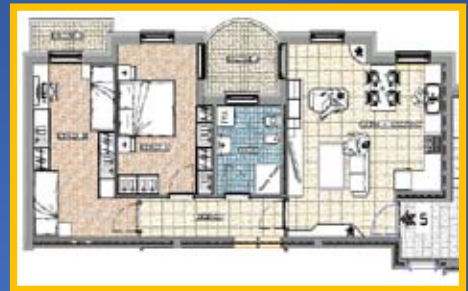
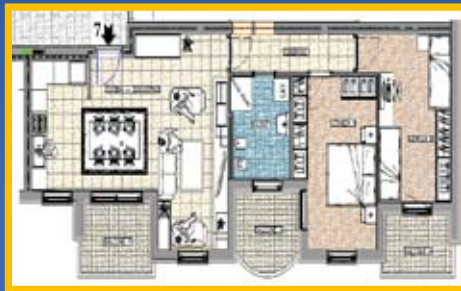
Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
 Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

**Valentini**  
 agenzia immobiliare

**CI SIAMO  
 TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento, ultimo piano mansardato, composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e ampio garage. € 220.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi porzione di casa di ampia metratura in ottime condizioni, composta da luminosa zona giorno, doppi servizi, 4 stanze da letto, stanza guardaroba e cantina. Zona centrale. € 330.000



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, balconi, garage e posto auto esterno.. € 250.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terracielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 160.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, ampia stanza da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Termoautonomo e già arredato. Possibilità di realizzare la seconda stanza da letto. Prezzo interessante, informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento usato sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, bagno finestrato, matrimoniale, seconda stanza, ampio balcone e garage. Parzialmente arredato. € 170.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con cortile, composta da due appartamenti, di cui uno da ristrutturare. Informazioni in ufficio. € 450.000.



**Confort Clima**  
 320 5345534  
 348 7222925

**NUOVA VILLA BIFAMILIARE... CLASSE ENERGETICA A+**

**A Zel di Cognola** vendesi VILLA BIFAMILIARE indipendente classe A+ Splendida zona di pregio, vista panoramica su Valle dell'Adige, Vigolana, Monte Bondone e Paganella, situata nella tranquilla e soleggiata prima collina di Trento, a due minuti dal centro città. Scelta finiture di pregio in architettura d'autore, legno a vista balconi e spazio verde esclusivo con piscina. **680.000 EURO**



**Via Fogazzaro - Ultimo piano**

*In contesto signorile, appartamento composto da: Ingresso, studio, soggiorno, corridoio, bagno zona giorno, cucina, pranzo, disbrigo zona notte, due stanze, bagno zona notte, due balconi. A corredo: ampia soffitta e posto auto all'interno dell'area condominiale.*

**€. 380.000,00 - APE = 156,021 Kwh/m2a**

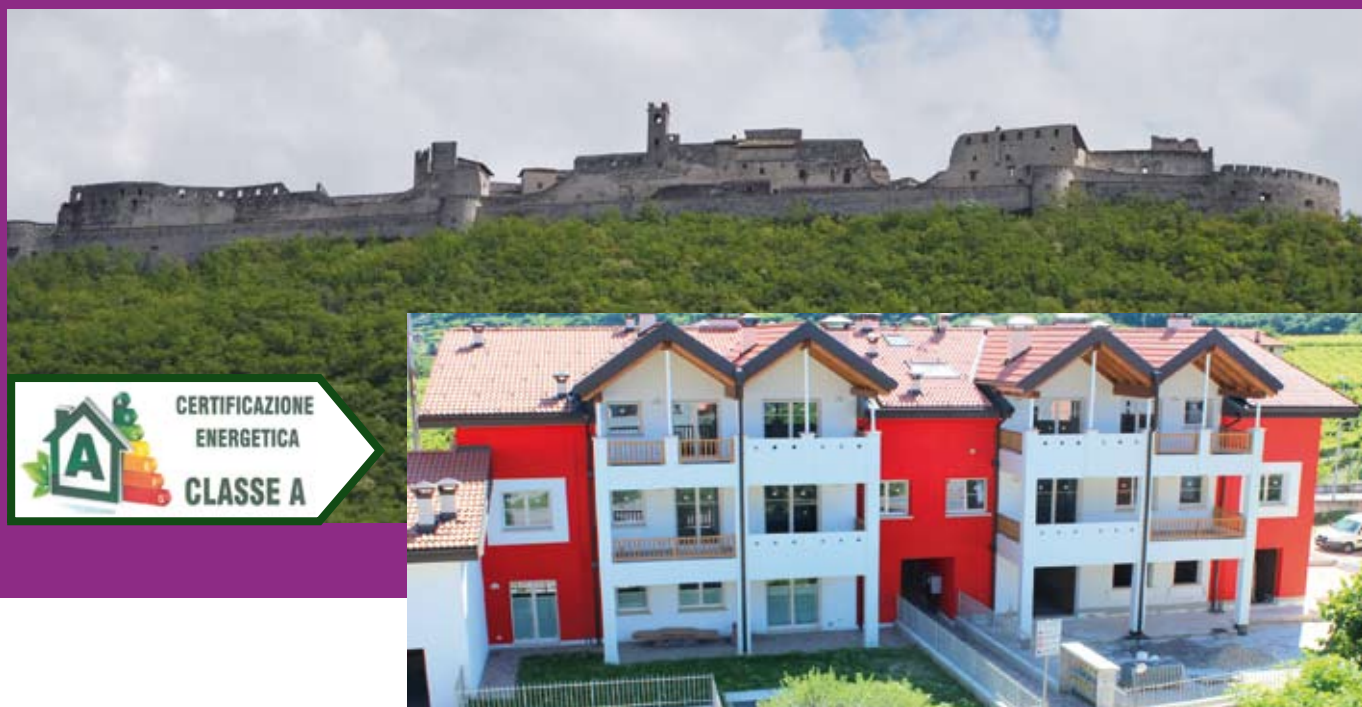


**Ag. Imm. Ress Geom. Paolo**  
 Ufficio: Via Trener n. 8 - 38121 Trento (Centro Dir. Trifoglio)  
 Cell. 340.3996956

[www.ressrealestate.it](http://www.ressrealestate.it) - e.mail: [info@ressrealestate.it](mailto:info@ressrealestate.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**

## VIGNOLA - MASO ECCHER



**NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA** a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA**. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

**EDIL**  
**casas**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**





**LAMBIASE** immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com**

**IN ESCLUSIVA!**



€ 275.000

**CANALE DI PERGINE**

in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiatestai e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!

**IN ESCLUSIVA!**



**COGNOLA**

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggiatestai, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio. Ottimo prezzo. Da vedere!

**IN ESCLUSIVA!**



Richiesta € 350.000

**VILLAZZANO**

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

**TRENTO**

**VIA MUREDEI**

**vendo grande appartamento: atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere doppie, bagno finestrato, due poggiatestai. Centralizzato con contocalorie. Completo di cantina e posto auto! Ape in Rilascio**

Richiesta € 298.000

**POVO**

in piccolo contesto vendo appartamento completamente ristrutturato: si posta al piano terra e viene consegnato chiavi in mano. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 stanze da letto, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. Recupero fiscale interessante! Completano l'immobile due posti auto di proprietà.

€ 295.000



**MARTIGNANO**

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggiatestai, soppalco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento. Ape in rilascio

€ 555.000

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

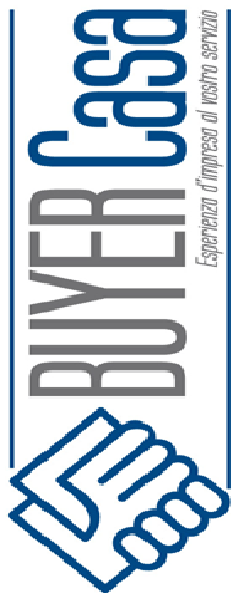
Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

## RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO

# 5.660,00 € + Iva

Ipotizzando un bagno da mt. 2,50 x 1,70 x h. riv. 2,00

Via di Madonna Bianca, 64 - 38123 Trento  
 P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280  
 www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
**Alessandro** cell. 340/7758486  
**Christian** cell. 338/3836058



Buyer Casa offre un servizio completo per la ristrutturazione della tua casa. Ci occupiamo di tutte le pratiche necessarie all' inizio dei lavori e per usufruire delle detrazioni fiscali.

**PREVENTIVI GRATUITI**

- Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- Demolizione del pavimento in piastrelle compreso massetto ;
- Rimozione apparecchi sanitari ( lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard ) ;
- Assistenza muraria ( tracce nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristini ) per nr. 4 punti acqua;
- Realizzazione impianto idrico sanitario con rilascio dichiarazione di conformità ;
- Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- Realizzazione nuova caldana sabbia cemento per nuovo pavimento ;
- Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizione e dalle lavorazioni ;
- Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 32,00 €/mq listino POLIS ( esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali ) ;
- Fornitura cassetta sciacquone wc Valsir con placca di comando bianca ;
- Fornitura e posa di Sanitari SOSPEI o similari Pozzi Ginori Colibri 2 ;
- Fornitura e posa piatto doccia ceramica 70/90 o 80/80 compresa piletta di scarico ;
- Fornitura e posa di rubinetteria Paini serie Pilot ( miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore incasso doccia con asta, doccetta e flessibile;
- Tinteggiatura con pittura traspirante idrorepellente;
- **Compilazione pratiche necessarie all' inizio lavori e all' ottenimento delle detrazioni fiscali.**

## RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO A PARTIRE DA :

# 275,00 €/mq + Iva

Comprendivo di rifacimento bagno, rifacimento impianto elettrico, pavimenti e battiscopa, porte interne e tinteggiatura, comprese dichiarazioni di conformità e pratica edilizia.



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## VENDITE RESIDENZIALI

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276

## RESIDENZIALE AFFITTI



**TRENTO CENTOCHIAVI** secondo ultimo piano, appartamento al grezzo, in palazzina di due piani, riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, zona cottura, soggiorno, balcone, disbrigo notte, due stanze e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage A.p.e.- C. 116,91 KWh/m2a. **Prezzo euro 190.000,00 compreso il garage.**



**TRENTO VIA MACCANI** affittiamo appartamento non arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno e due balconi. Al piano terra cantina e un posto macchina privato. A.P.E. - C. 117,23 KWH/m2a. **Canone mensile euro 600,00.**



**MATTARELLO** affittiamo mini appartamento termoautonomo, parzialmente arredato, posto al piano terra con piccolo andito esterno, composto da ingresso, soggiorno con cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale. Al piano interrato ampia cantina. A.P.E. - C - 110,55 kwh/m2a



**TRENTO VIA GUARDINI**, in condominio, vendiamo appartamento come nuovo, composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Al piano interrato garage e cantina. A.P.E. B. kwh/m2a. 58,31. **Prezzo richiesto euro 220.000,00**



**TRENTO CENTRO**, via Roma disponibile dal 01 febbraio 2018, affittiamo monolocale arredato, composto da ingresso, cucinino, bagno finestrato, soggiorno/letto. A.P.E. - C - 116,48 Kwh/m2 anno. **Canone mensile 500,00 euro.**



**ROVERETO (TN)** affittiamo mini appartamento arredato, termo autonomo, così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con lavatrice, stanza da letto matrimoniale. A.p.e. C - kwh/m2a- 119,00. **Canone mensile euro 450,00.**

## COMMERCIALE



**TRENTO VIA CHIOCCHETTI**, in palazzina del 2001, vendiamo mini appartamento, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, bagno, una stanza da letto. Al piano terra posto auto privato. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a. **Prezzo euro 105.000,00.**



**TRENTO VIA MACCANI** piano terra Affittiamo negozio/ufficio di mq. 40 fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, riscaldamento autonomo. Disponibile da gennaio 2018. A.P.E.-D. 47,81 KWH/m3a. **Canone mensile euro 450,00.**



**TRENTO VIA ROMA** piano terra affittiamo negozio 50 mq locale unico con servizio, termoautonomo, in fase di ristrutturazione. A.p.e. in fase di rilascio. **Canone mensile euro 650,00.**



**MARTIGNANO (TN)** vendiamo in palazzina, appartamento termo autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte, due bagni, due stanze da letto e due balconi. Al piano interrato un garage e una cantina. A.P.E. - D - 147,88 Kwh/m2a. **Prezzo richiesto euro 250.000,00.**



**MATTARELLO**, affittiamo piccolo ufficio 35 mq attualmente diviso in due locali più ingresso, bagno, termoautonomo. A.p.e.-C. 36,5 KWH/m3a. Dispone di posto auto privato. **Canone euro/mese 400,00.**



**TRENTO CENTRO**, affittiamo, negozio, locale attualmente ad uso bar, ristorante, posto su due livelli; al piano terra fronte strada bar di 25 mq, con accesso al piano interrato a destinazione ristorante di mq 150,00 circa. A.p.e.- C - 33,07 kwh/m3- C. **Canone richiesto euro/mese 1.500,00.**

info@spaziocasatrento.it

www.spaziocasatrento.it

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

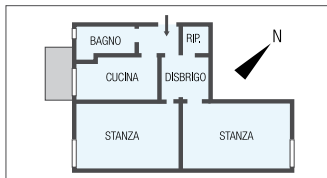
VENTE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**VIA NICOLÒ D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO**, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Esposizione Sud-Ovest. Classe En. F - I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno

RIF. 2295 € 310.000



**LUNGO FERSINA:** Appartamento al 1° piano, esposizione Est-Ovest, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, **GRANDE STANZA MATRIMONIALE**, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2293 € 138.000



**VIA SUFFRAGIO:** In palazzo storico di pregio a terzo e ultimo piano splendido attico di 180 mq con ampio soggiorno (40mq), cucina separata, **3 STANZE**, doppi servizi, disbrigo, ripostiglio e soffitta di 20 mq. Termoautonomo. Classe En. E - I.P.E. 206,53 kWh/m2 anno.

RIF. 1030 € 480.000



**CRISTO RE:** Mansarda termoautonoma di 142 mq, composta da ampio soggiorno affacciato su terrazzo esposto a sud, cucina con zona pranzo, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni f. Garage, posto auto e cantina. Esposta a Sud-Est-Nord. Cappotto termico. Classe En. D - I.P.E. 149,10 kWh/m2 anno

RIF. 2279 € 358.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento al 6° e ultimo piano di grande metratura (220 mq) composto da soggiorno, cucina, **5 STANZE**, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre poggiosi e soffitta. Possibilità di acquisto ampio garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2270 € 420.000



**C.SO BUONARROTI:** Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggioso, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2231 € 283.000



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al **2° E ULTIMO PIANO** appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggioso, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe en. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno

RIF. 2282 € 380.000



**VIA FALZOLGHER: ATTICO** di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2275 € 570.000



**ULTIMO APPARTAMENTO!**

**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 530.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. D - I.P.E. 94,39 kWh/m2 anno

RIF. 2292 € 297.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno (senza accesso diretto dall'appartamento) uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Cl. En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265 € 168.000



**PERGINE:** Appartamento di mq 195 com. con possibilità di creare 2 unità, con entrata, salotto, cucina abitabile, studio, ripostiglio e bagno di servizio, **3 STANZE**, una delle quali con accesso alla terrazza e doppi servizi. Cantina e box auto doppio. Classe en. E - I.P.E. 161,40 kWh/m2 anno

RIF. 2289 € 350.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193 € 190.000 / 950

**CENTRO STORICO: NEGOZIO** sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089 € 2.300

**INIZIO VIA BRENNERO:** C/o complesso "Le Fornaci", **UFFICIO** di 300 mq circa. Risc. autonomo, impianto di condizionamento, ascensore e 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 2.700

**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano **AMPIO UFFICIO** di 280 mq con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166 € 2.500

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe En. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225 € 1.950

**ROMAGNANO: CAPANNONE** 890 mq con spogliatoio, bagno, spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso m 4,80H x 4,50L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**VIA GRAZIOLI:** Terzo e ultimo piano **UFFICIO** mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria condizionata. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164 € 1.250

**VIKOLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in 2 unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2091 € 310.000

**MATTARELLO:** Affittiamo **CAPANNONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236 € 4,5/mq/mese

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254 € 2.500

**RONCAFORT: UFFICIO IN ZONA ARTIGIANALE** di 525 mq, frazionabile in più unità, al 1° piano con ascensore/montacarichi. 5 posti auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2286 € 575.000

➤ TUTTE LE PROPOSTE SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare